



LAND BRANDENBURG

Landesschule und
Technische Einrichtung
für Brand- und
Katastrophenschutz

LfStE des Landes Brandenburg | Karl-Marx-Straße 13 | 14822 Borkheide

Stadtverwaltung Strausberg
Fachbereich Bürgerdienste
Fachgruppe Ordnung und Gewerbe

Hegermühlenstraße 58
15344 Strausberg

Dienstort Borkheide
Karl-Marx-Straße 13
14822 Borkheide

Datum: 07.12.2023
Bearb.:
Gesch.Z.: T 21 / 520
Hausruf:
Fax: 0331 27548 - 6705
Mobiltel.:

GUTACHTEN

zur Wertermittlung von Fahrzeugen des Brandschutzes

Allgemeine Angaben	
Fahrzeughalter:	Stadtverwaltung Strausberg, Hegermühlenstr. 58, 15344 Strausberg
Auftrag vom // Auftrags-Nr.:	27.10.2023 // 73/2023
Standort des Fahrzeugs:	Freiwillige Feuerwehr Strausberg, Philipp-Müller-Str. 1, 15344 Strausberg
Ort der Besichtigung:	Freiwillige Feuerwehr Strausberg, Philipp-Müller-Str. 1, 15344 Strausberg
Datum der Besichtigung:	28.11.2023
Besichtigt durch:	
Anwesend:	Matthias Drews (Stadt Strausberg)
Zusammenfassung	
Ermittelter Fahrzeugwert zum Zeitpunkt der Untersuchung:	15.500 €
	

Hauptdienstort
Eisenbahnstraße 1a
15890 Eisenhüttenstadt
Telefon: 03364/757-0
Telefax: 03364/757-199 o. -109

Dienstort
Karl-Marx-Straße 13
14822 Borkheide
Telefon: 033845/479-0
Telefax: 0331/275486705

Dienstort
Lübbener Chaussee 20
15848 Beeskow
Telefon: 03366/20305
Telefax: 03366/60364

Technische Daten und Fahrzeugbeschreibung	
amtl. Kennzeichen:	MOL-2209
Fahrzeugart lt. DIN:	Tanklöschfahrzeug TLF 16/25
Hersteller // Typ:	MAN Nutzfahrzeuge // M07 (12.222 FA)
Fahrzeug-Ident-Nr.:	WMAM070620Y021086
Baujahr / Erstzulassung:	1995 / 22.12.1995
Letzte Zulassung:	22.12.1995
Anzahl Besitzer:	keine Angabe
Nächste HU // SP:	11 / 2025 // 11 / 2024
Letze Wartung:	keine Angabe
Laufleistung abgelesen ¹ :	31.941 km
Hubraum / Leistung:	6.871 cm ³ / 162 KW
Motorart / Zylinder / Motorbauart / Emissionsklasse:	Diesel 4-Takt / 6 / Reihe / 22 – Euro 2
Antriebsformel:	4x4 / Allrad
Anzahl Türen / Anzahl Sitzplätze:	4 / 6
Leer- / zul. Gesamtgewicht:	8.120 kg / 12.000 kg
Länge / Breite / Höhe:	7.300 mm / 2.500 mm / 3.200 mm
Aufbauhersteller:	METZ Feuerwehrgeräte GmbH Karlsruhe
Laufleistung Nebenantrieb ¹ :	439 Bh
Bereifung Vorderachse	
Dimension // Hersteller // Typ:	10R22,5 144/142 L // WINDPOWER // HN08
Herstellungsdatum:	links: 28. Woche 2020, rechts: 29. Woche 2020
Profiltiefe (rechts / links):	11 mm / 11 mm
Bereifung Hinterachse	
Dimension // Hersteller // Typ:	10R22,5 144/142 L // WINDPOWER // HN08
Herstellungsdatum:	links: 29. Woche 2020, rechts: 29. Woche 2020
Profiltiefe (rechts außen/innen // links innen/außen):	12 mm / 12 mm // 12 mm / 12 mm
Farbe // Lackart:	Feuerrot RAL 3000 // Unlack
Sonderausstattung:	Allradantrieb, Differentialsperre an der Hinterachse, Längssperre, elektrisch behelzbare Außenspiegel (rechts einstellbar), Anhängerzugvorrichtung

Feuerwehrtechnische Ausstattung	
Feuerlöschkreiselpumpe	
Hersteller:	METZ Feuerwehrgeräte GmbH Karlsruhe
Typ:	FP 16/8
Baujahr u. Fabr. Nr.:	95-35-338-3914
Nennförderstrom:	1600 l/min
Nennförderdruck:	8 bar
Nenn Drehzahl:	2.600 1/min
Letzte Prüfung / Ergebnis:	29.06.2023 / bedingt einsatzbereit (Be- und Entlüftungspumpe überprüfen)
Löschwasserbehälter	
Werkstoff:	GFK
Baujahr:	08 / 1995
Nenninhalt:	2.400 l

¹ Es wird unterstellt, dass die Gesamtlauflistung und die Gesamtbetriebsstunden den abgelesenen Zählerständen entspricht.

Auftrag

Gemäß Auftrag vom 27.10.2023 mit der Auftragsnummer 73/2023 der Stadt Strausberg soll für das, auf den Seiten 2 und 3 näher beschriebene Fahrzeug, ein Wertgutachten erstellt werden.

Allgemeine Hinweise

Zur Besichtigung lag die Kopie des Fahrzeugscheins vom 22.12.1995 vor. Die eingetragene FIN wurde mit der am Fahrzeugrahmen eingeschlagenen Ident-Nr. verglichen und die Übereinstimmung festgestellt. Das Fahrzeug wurde am 28.11.2023 bei der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Strausberg im unzerlegten Zustand besichtigt. Die Besichtigung erfolgte durch Weiterhin war Herr Matthias Drews als Mitarbeiter im SB Brand- und Katastrophenschutz der Stadt Strausberg anwesend. Zur Untersuchung des Fahrzeugs stand kein Hubmittel bzw. Grube zur Verfügung. Aus diesem Grund war die Besichtigung der Fahrzeugunterseite nur begrenzt möglich. Die Fotodokumentation wurde mithilfe einer Digitalkamera angefertigt.

Zustandsbeschreibung des Fahrzeugs

Allgemeinzustand:	gebraucht
Lackzustand:	Lack gebraucht / vereinzelt leichte Beschädigungen vorhanden
Karosseriezustand:	gebraucht (feuerwehertechnische Lagerungen), stellenweise Korrosionserscheinungen erkennbar
Zustand Fahrgestell und Fahrwerk:	gebraucht

Beschreibung:

Das Fahrzeug befindet sich in einem gebrauchten Zustand. Am vorderen linken Radlauf der Hinterachse zeigen sich Korrosionserscheinungen. Das Typenschild der Zusatzluftheizung sowie das Alter der inneren Reifen der Hinterachse sind ohne Demontageaufwand nicht erkennbar. An der Feuerlöschkreislaspumpe sind Instandsetzungsarbeiten notwendig. Alle Rollläden, Auszüge und Lagerungen zeigen neben den festgestellten Schäden erhöhten Verschleiß. Das Einsatzfahrzeug weist Einbauten, Lagerungen, Bohrungen und Aussparungen bedingt durch den Einbau bzw. Ausbau feuerwehertechnischer Geräte auf.

festgestellte Mängel (Altschäden)

- Service / Wartung fällig
- Türdichtgummi Belfahrtür defekt
- Türdichtgummi Mannschaftsraum rechts und links defekt
- Schloss Handschuhfach defekt
- unterste Trittstufe Einstieg vorne rechts verbogen
- Lichtschalbe Blinker vorne rechts und links gerissen
- Lichtscheibe Rücklicht links gerissen
- Verkleidung Sitzgestell vorne links lose
- Höhenverstellung Sitz links vorne ohne Funktion und Betätigung fehlt
- Schmutzfänger Hinterachse links eingerissen
- Wischwasserbehälter undicht
- Verschluss Wischwasserbehälter defekt
- Abtriebsflansch vom Verteilergetriebe ölfleucht
- Korrosionserscheinung am Radlauf der Hinterachse vorne links (Kostenerweiterung möglich)
- Das Typenschild der Zusatzluftheizung ist nicht erkennbar. Somit wird unterstellt, dass der Wärmetauscher der Zusatzluftheizung älter als 10 Jahre ist. Gemäß Herstellervorgaben ist der Wärmetauscher spätestens nach 10 Jahren zu ersetzen.
- Pumpenprüfung mit „bedingt einsatzbereit“ abgeschlossen (Be- und Entlüftungspumpe prüfen) (Kostenerweiterung möglich)
- Halterung auf Auszug für Atemschutzausrüstung in G1 lose
- Schienensystem für Geräteauszug in G2 verschlissen
- lose elektrische Kabel in GR
- Gasdruckdämpfer für den Deckel des Dachablagekastens verschlissen
- Beleuchtung im Dachablagekasten lose
- die Verriegelung des Ablageaufaches im GR klemmt beim einschieben

Bemerkung

Die aufgeführten Instandsetzungskosten beruhen auf einer überschlägigen Kalkulation und dienen lediglich der Abschätzung des monetären Aufwands zur Wiederherstellung der Einsatzbereitschaft. Es wurden hierbei nur Sicherheits- und Einsatzrelevante Mängel berücksichtigt um die Verkehrs- und Betriebssicherheit wiederherzustellen (keine „Schönheitsreparaturen“). Abgasrelevante Baugruppen wurden messtechnisch nicht überprüft. Zur Fahrzeuguntersuchung wurden keine Demontearbeiten durchgeführt. Somit kann nicht mit Sicherheit ausgeschlossen werden, dass sich versteckte Mängel am Fahrzeug befinden.

Fahrzeugwert

Der aufgeführte Wiederbeschaffungswert spiegelt den durchschnittlichen Händlerverkaufspreis wieder. Die auf den 06.12.2023 bezogene Bewertung des auf den Seiten 2 und 3 näher beschriebenen Fahrzeugs hat unter Berücksichtigung der wertbeeinflussenden Faktoren wie Zustand, Zubehör, Sonderausstattung, technischen Zustand, Laufleistung sowie der derzeitigen Marktbeobachtung, zu folgendem Ergebnis geführt.

Der Fahrzeugwert für das beschriebene Fahrzeug wird geschätzt auf:

15.500 €

Wiederbeschaffungswert des Basisfahrzeugs²:

18.800 €

Instandsetzungskosten zur Wiederherstellung der Einsatzbereitschaft:

3.300 €

Gesamturteil

Das, zur Begutachtung vorgestellte Tanklöschfahrzeug ist mehr als 27 Jahre alt und befindet sich mit einer Gesamtlauflistung von 31.941 km und 439 Betriebsstunden in einem, dem Alter und der Laufleistung entsprechenden guten gebrauchten Allgemeinzustand. Zur Wiedererlangung der uneingeschränkten Einsatzbereitschaft sind Instandsetzungsarbeiten im o.g. Umfang erforderlich. Nach der erfolgten Instandsetzung ist das Fahrzeug wieder uneingeschränkt einsatzbereit.

Abschließend muss darauf hingewiesen werden, dass der von mir geschätzte Wert keine Gewähr für einen Verkauf des Fahrzeugs bieten kann. Dieses Wertgutachten wurde unabhängig und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Borkheide den 07.12.2023



Dieses Gutachten besteht aus 22 Seiten.
Dem Gutachten sind 34 Bilder beigefügt.

² Die feuerwehrtechnische Beladung wurde bei der Ermittlung des Fahrzeugwertes nicht berücksichtigt.



Bild 1 Ansicht Front links



Bild 2 Ansicht Front rechts



Bild 3 Ansicht Heck links



Bild 4 Ansicht Heck rechts



Bild 5 Ansicht Dach nach vorne

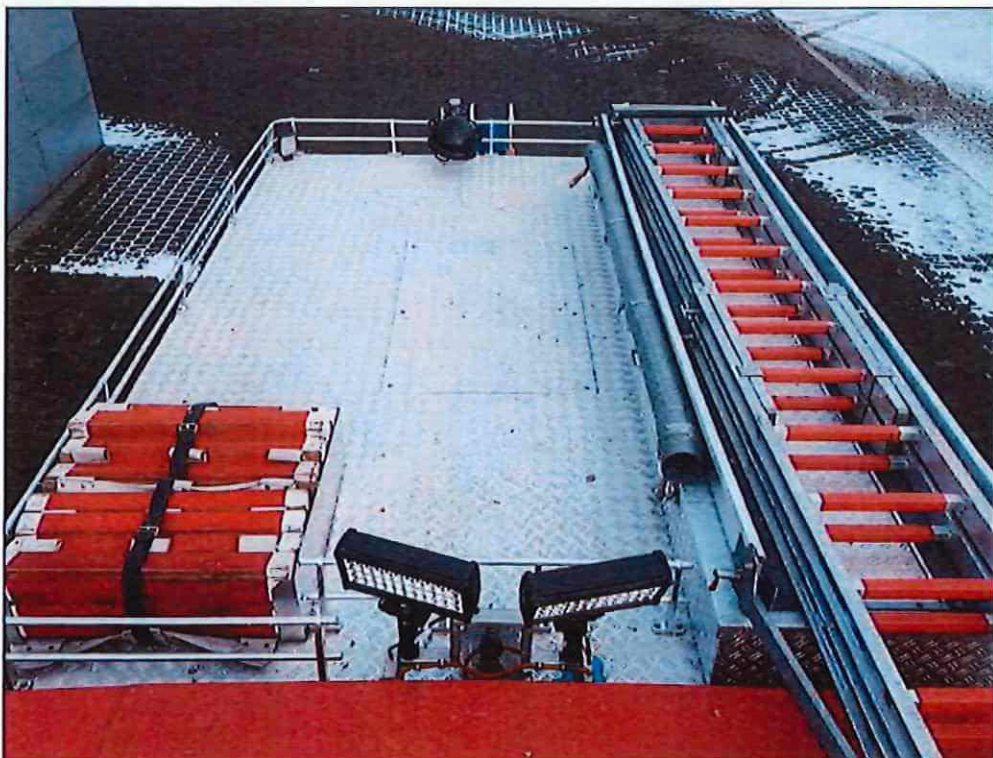


Bild 6 Ansicht Dach nach hinten



Bild 7 Ansicht Fahrzeugunterboden in Richtung Vorderachse



Bild 8 Ansicht Fahrzeugunterboden in Richtung Hinterachse



Bild 9 Eingeschlagene Fahrzeug-Ident-Nr. (FIN) – Fahrzeugrahmen vorne rechts



Bild 10 Laufleistung Fahrzeug abgelesen



Bild 11 Betriebsstunden abgelesen



Bild 12 Typenschild Fahrgestellhersteller



Bild 13 Typenschild Aufbauhersteller

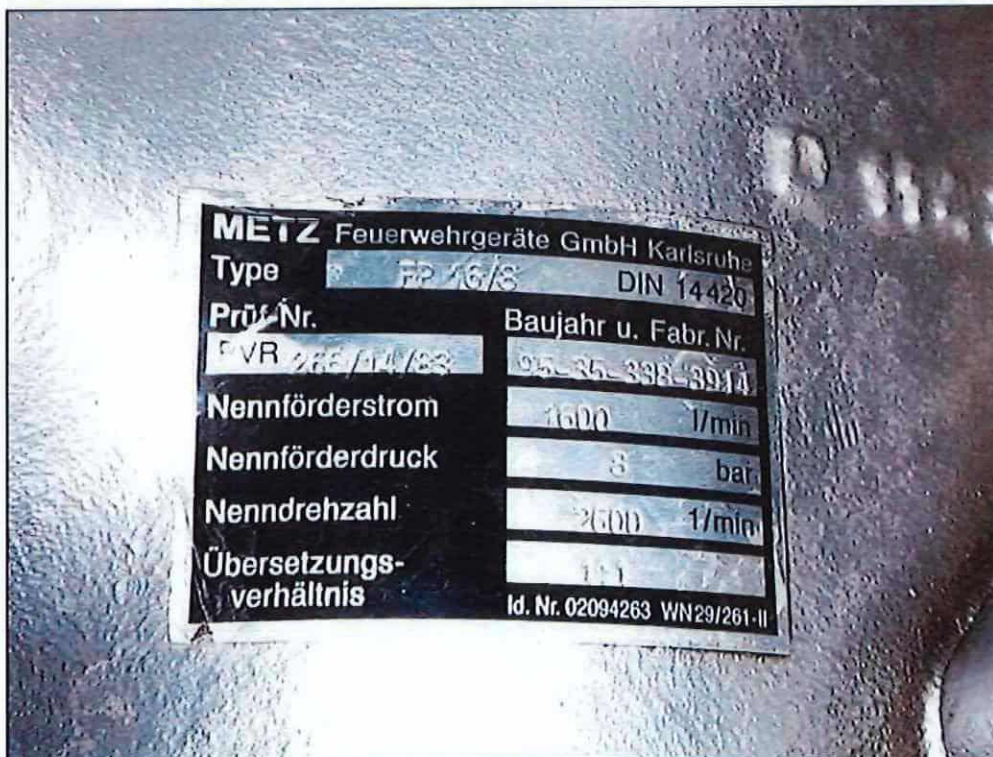


Bild 14 Typenschild Feuerlöschpumpe

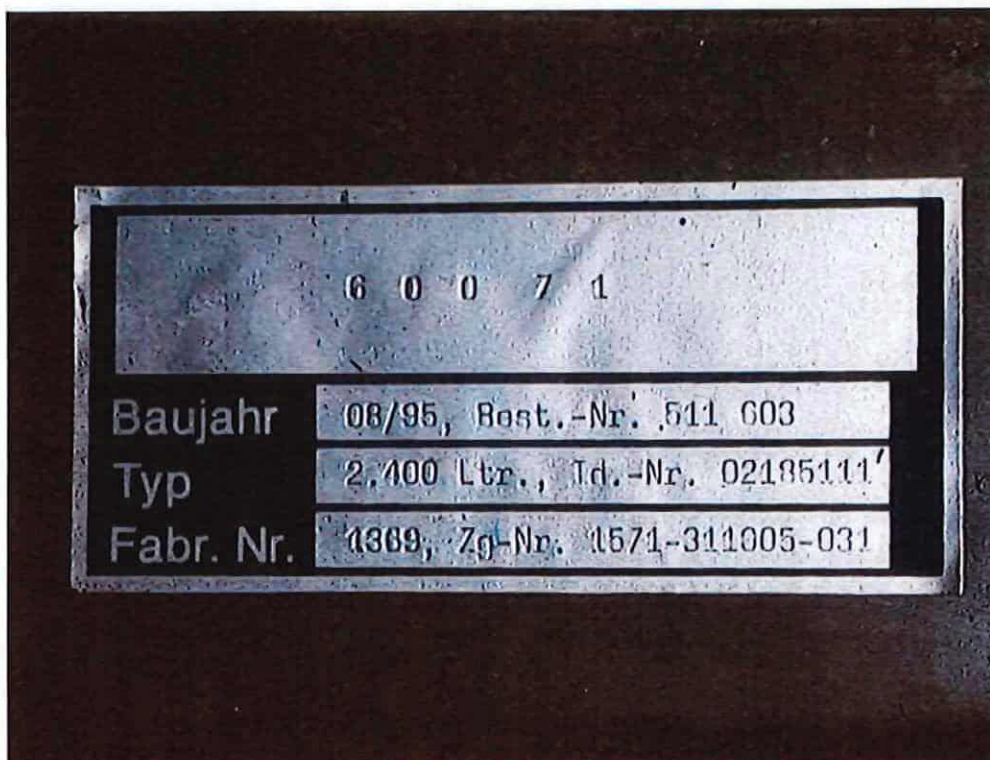


Bild 15 Typenschild Löschmittelbehälter



Bild 16 Ansicht Innenraum vorne nach links



Bild 17 Ansicht Innenraum vorne nach rechts



Bild 18 Ansicht Mannschaftsraum nach links



Bild 19 Ansicht Mannschaftsraum nach rechts



Bild 20 Ansicht links mit geöffneten Gerätefächern



Bild 21 Ansicht rechts mit geöffneten Gerätefächern



Bild 22 Ansicht Heck mit geöffnetem Gerätefach

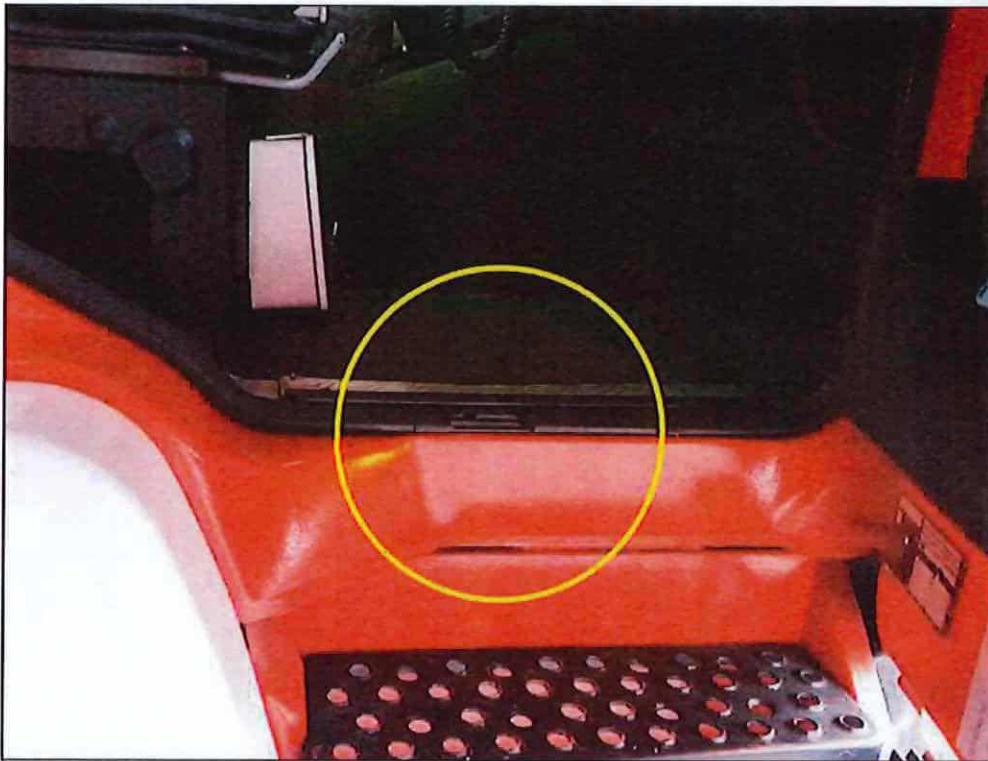


Bild 23 defekte Türdichtgummis am Beispiel der vorderen rechten Tür



Bild 24 Schloss Handschuhfach defekt

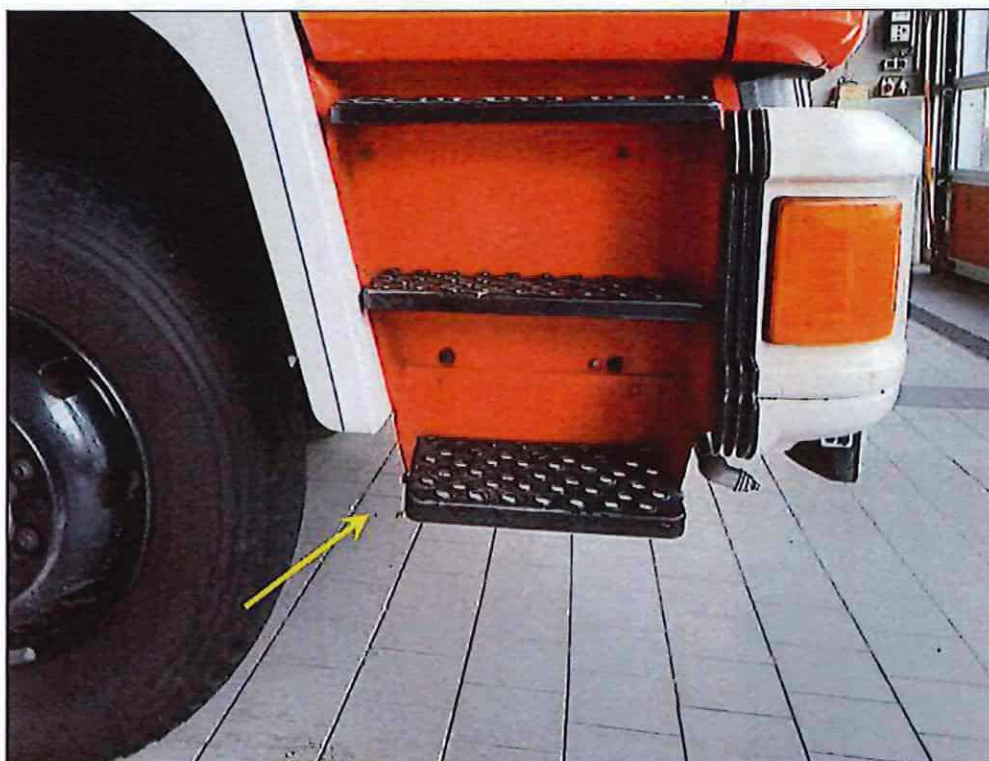


Bild 25 unterste Trittstufe von Einstieg rechts verbogen



Bild 26 gerissene Lichtscheiben am Beispiel des Blinkers vorne rechts



Bild 27 gerissene Lichtscheibe des linken Rücklichts



Bild 28 Belägung Sitzhöhenverstellung fehlt und die Verkleidung des Sitzgestell lose

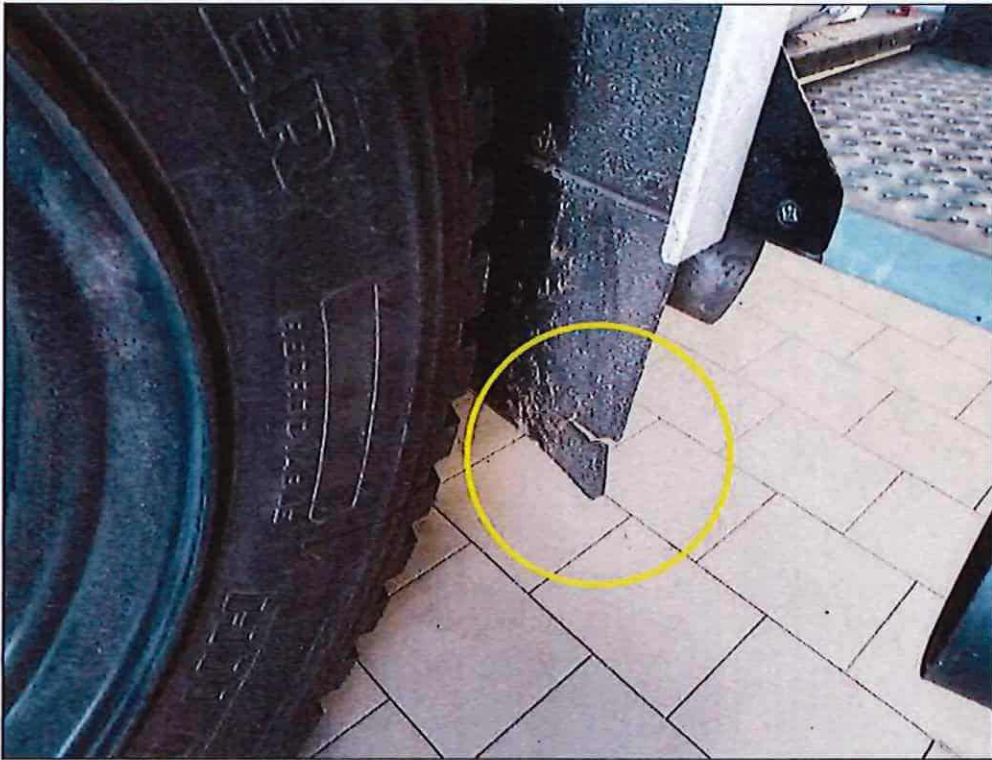


Bild 29 Schmutzfänger Hinterachse links eingerissen

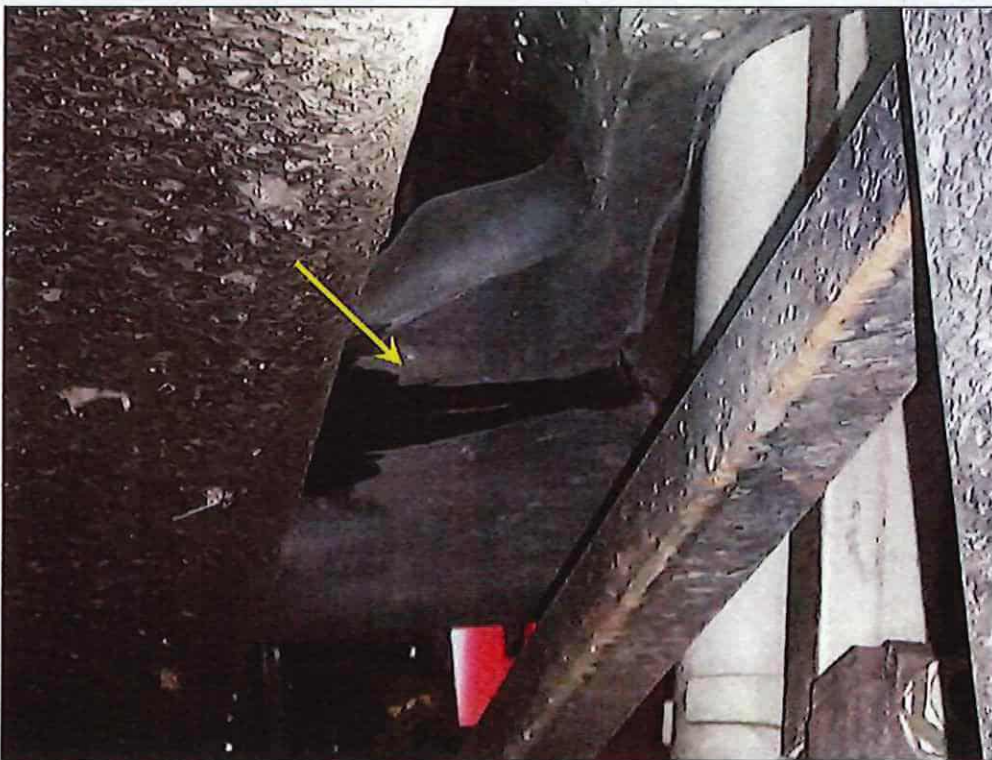


Bild 30 Wischwasserbehälter undicht

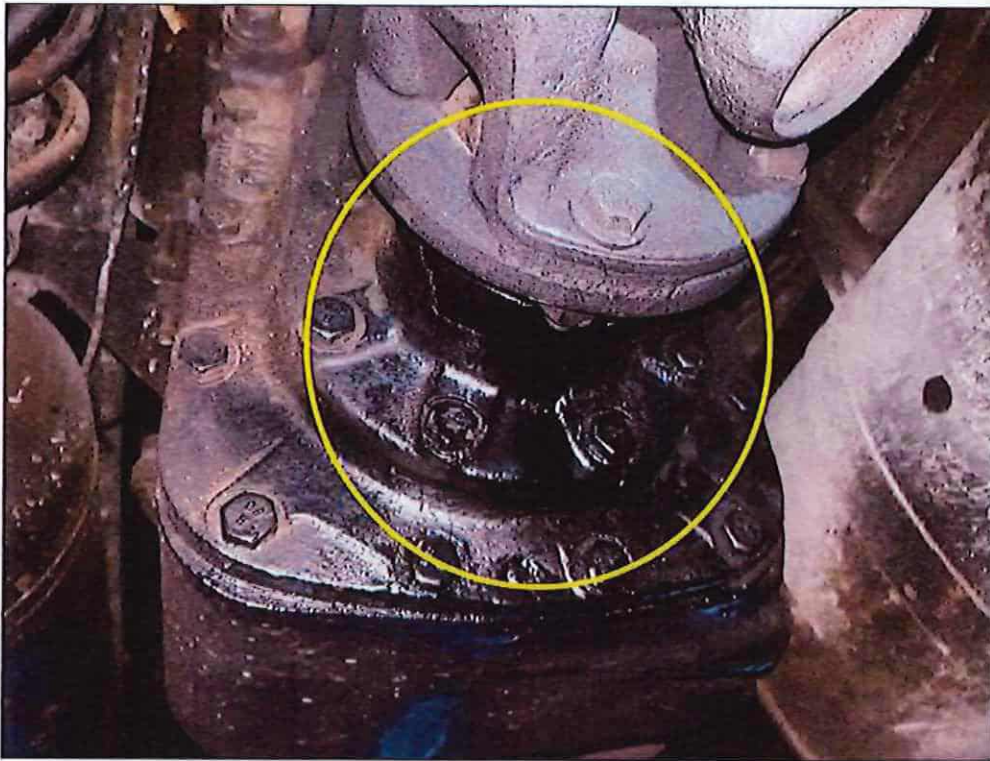


Bild 31 Abtriebsflansch vom Verteilergetriebe ölfeucht



Bild 32 Halterung auf Auszug für Atemschutzausrüstung in G1 lose

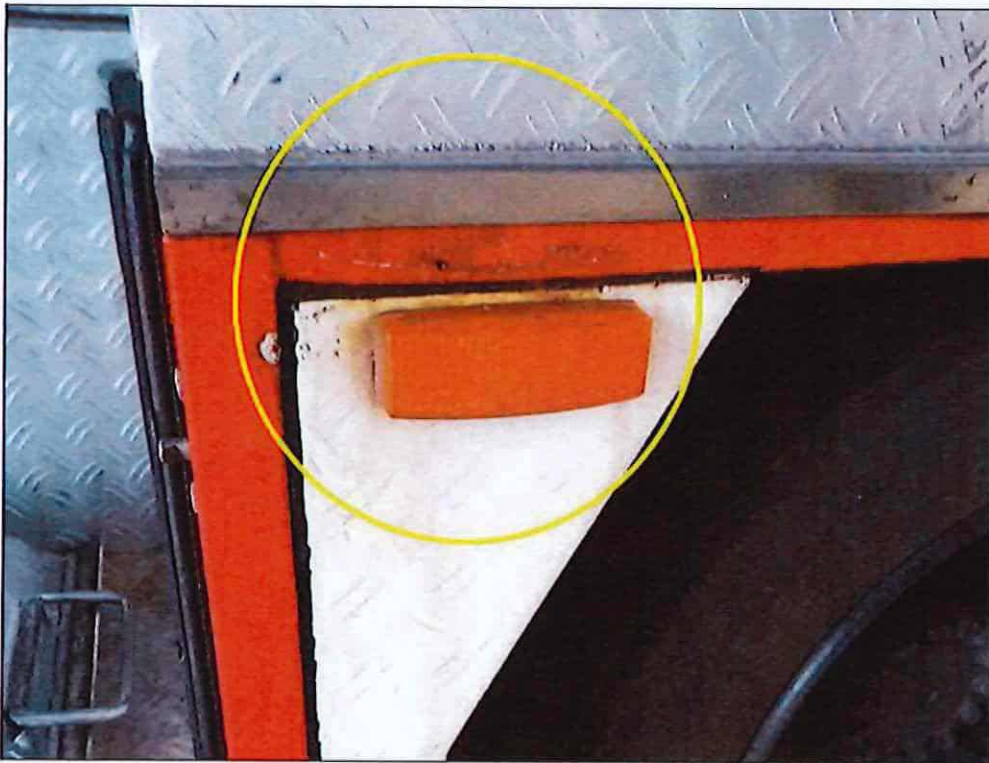


Bild 33 Korrosionserscheinungen am vorderen linken Radlauf der Hinterachse von oben



Bild 34 Korrosionserscheinungen am vorderen linken Radlauf der Hinterachse von unten